

# DEMANDE DE LOCATION

Habitation

## Objet

Adresse		NPA - Localité	
Étage		Surface appr en m <sup>2</sup>	
Nbre de pièces		Ancien locataire	
Loyer CHF / mois		Charges CHF / mois	
Parking CHF / mois		Date début bail	
Date visite			

## Candidat locataire

	CANDIDAT	<input type="checkbox"/> CO-TITULAIRE <input type="checkbox"/> GARANT
Nom		
Prénom		
Adresse		
NPA - Localité		
État civil		
Date de naissance		
Nationalité / Lieu d'origine		
Permis de séjour	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Autre :	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Autre :
Date d'arrivée en Suisse		
Depuis le		
Si moins d'une année, ancienne adresse		
Téléphone mobile		
Adresse email		
Profession		
Employeur		
Salaire mensuel brut	CHF	CHF
Depuis le		

L'appartement sera-t-il un logement familial ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Souhaitez vous louer la place de parc ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Avez-vous un animal domestique ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Nombre de personne habitant l'appartement (dont enfant)	
Gérance actuelle / depuis	
Motif du changement de domicile	
Avez-vous un curateur ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Nom, adresse et tél. du curateur	

La présente offre (art. 3 du CO) est valable 10 jours dès la date de la signature de la demande

Dans le cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le soussigné s'engage à signer le bail définitif conforme aux conditions énoncées ci-dessous.

Des frais d'ouverture de dossier et des frais administratifs d'un montant de CHF 150.- TTC seront facturés à la signature du bail.

Si le candidat souhaite renoncer à son inscription une fois le bail établi, il s'engage à verser au propriétaire une indemnité de CHF 300.- TTC

Les frais administratifs ci-dessus valent reconnaissance de dettes selon l'art. 82LP.

Les candidats sont rendus attentifs au fait que toutes les pièces et documents personnels transmis ne leur seront pas retournés.

Lieu et date

Signature(s)

Demandeur

Co-demandeur :

.....

.....

.....

Par cette signature, je confirme avoir visité le logement faisant l'objet de cette demande ainsi que la conformité des renseignements fournis. Le candidat autorise le propriétaire à prendre des renseignements auprès du bailleur précédent, de l'employeur et de l'office des poursuites. La demande ne sera traitée qu'en cas de dossier complet.

**Pièces à joindre :**

- copie lisible d'une pièce d'identité ou d'un passeport valable
- copie du permis de séjour ou preuve qu'une demande est en cours pour les étrangers
- attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail en cas de période d'essai
- pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de l'inscription au registre du commerce
- extrait de l'office des poursuites du domicile, datant de moins de 3 mois
- copie police d'assurance RC ou à défaut une offre
- pour les étudiants, attestation universitaire, carte de légitimation ou attestation scolaire

La présente demande et les pièces jointes peuvent être envoyées en un seul envoi par email à **info@imoh.ch**

Les dossiers incomplets ne seront pas traités.